OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230303939273203613 **Nro Matrícula: 320-16272**

Pagina 1 TURNO: 2023-320-1-2701

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 03:47:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 320 - SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: EL CARMEN DE CHUCURI VEREDA: EL CARMEN DE CHUCURI

FECHA APERTURA: 11-09-2000 RADICACIÓN: 1151 CON: ESCRITURA DE: 11-09-2000

CODIGO CATASTRAL: **682350100000000340007000000000**COD CATASTRAL ANT: 01-00-0034-0007-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER: ESCRITURA 633 DEL 08-09-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI.-AREA: 72,50 MTS2.-SEGUUN ESCRITURA 827 DEL 09-11-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI, CASA PARA HABITACION.-NOMENCLATURA: CARRERA 2B # 11A-43.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MODO ADQUIRIR: QUE EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI EFECTUO LOTEO SEGUN ESCRITURA 231 DEL 20-11-99, NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI, REGISTRADA EL 25-11-99.-MODO ADQUIRIR: QUE EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI LO ADQUIRIO POR ENGLOBE Y COMPRA A ANA ROSA BONILLA DE GRANDAS, SEGUN ESCRITURA 701 DEL 22-12-89, ACLARADA SU EXTENSION MEDIANTE ESCRITURA 016 DEL 15-01-90, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 15-01-90.-MODO ADQUIRIR: QUE ANA ROSA BONILLA DE GRANDAS ADQUIRIO EL PREDIO LA QUINTA POR COMPRA A LUIS LANDINEZ RAMIREZ, SEGUN ESCRITURA 472 DEL 24-04-86 NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 05-06-86.-MODO ADQUIRIR: QUE ANA ROSA BONILLA DE GRANDAS ADQUIRIO EL PREDIO EL MANGO POR COMPRA A ROSO PLATA SANTOS, SEGUN ESCRITURA 509 DEL 08/07/85, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 19-07-85.-MODO ADQUIRIR: QUE ROSO PLATA SANTOS LO ADQUIRIO POR ENGLOBE Y COMPRA A LUIS EDUARDO ROJAS LUQUE, SEGUN ESCRITURA 590 DEL 05-09-81, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 11-09-81.-MODO ADQUIRIR: QUE LUIS EDUARDO ROJAS LUQUE ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A ROSA DELIA VILLABONA DE ALMEYDA, SEGUN ESCRITURA 777 DEL 14DE OCTUBRE/78, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 16-11-78.-MODO ADQUIRIR: QUE ROSA DELIA VILLABONA DE ALMEYDA LO ADQUIRIO POR COMPRA A DOMINGO MARIN GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 723 DEL 06-10-77, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 29-10-77.-MODO ADQUIRIR: QUE DOMINGO MARIN GOMEZ LO ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS LANDINEZ RAMIREZ, SEGUN ESCRITURA 246 DEL 22-03-76, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 19-04-76.-MODO ADQUIRIR: QUE LUIS EDUARDO ROJAS LUQUE ADQUIRIO LA OTRA PARTE POR COMPRA A ALICIA ARENAS DE BARRERA, SEGUN ESCRITURA 116 DEL 12/02/79, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 01-03-79.-MODO ADQUIRIR: QUE ANA ROSA BONILLA DE GRANDAS ADQUIRIO EL LOTE RURAL POR COMPRA A ALICIA ARENAS DE BARRERA, SEGUN ESCRITURA 201 DEL 28-03DE 1980, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 08-04-80.-MODO ADQUIRIR: QUE ALICIA ARENAS BARRERA, ADQUIRIO EL MANGO Y EL LOTE RURAL POR COMPRA A LUIS LANDINEZ RAMIREZ, SEGUN ESCRITURA 245 DEL 22/03/76 NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 03-04-76.-MODO ADQUIRIR: QUE LUIS LANDINEZ RAMIREZ ADQUIRIO LOS PREDIOS LA QUINTA, EL MANGO Y EL LOTE RURAL POR COMPRA A PAULINA BELTRAN DE MUÑOZ, SEGUN ESCRITURA 627 DEL 03-10-75, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISRADA EL 16 DE OCTUBRE/75.-MODO ADQUIRIR: QUE PAULINA BELTRAN DE MUÑOZ LO ADQUIRIO EN PARTICION MATERIAL CON CARMEN ROSA MUÑOZ VIUDA DE BELTRAN, SEGUN ESCRITURA 88 DEL 06-02-75, NOTARIA DE SAN VICENTE, REGISTRADA EL 17-02-75.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 9 MANZANA C CARRERA 2B #11A-43- URBANIZACION EL NOPAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230303939273203613 **Nro Matrícula: 320-16272**

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 03:47:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

320 - 15963

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-2000 Radicación: 1151

Doc: ESCRITURA 633 DEL 08-09-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-11-2000 Radicación: 1576

Doc: ESCRITURA 827 DEL 09-11-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $6,366,700

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-11-2000 Radicación: 1576

Doc: ESCRITURA 827 DEL 09-11-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $133,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR. (RESOLC. # 388 DEL 06-08-99) MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE EL CARMEN DE CHUCURI

A: MANRIQUE DE OVIEDO PAULINA **X**

A: OVIEDO DUARTE JOSE SENEN **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-2000 Radicación: 1576

Doc: ESCRITURA 827 DEL 09-11-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE DE OVIEDO PAULINA X

DE: OVIEDO DUARTE JOSE SENEN

A: OVIEDO DUARTE JOSE SENEN **CC# 5681939** **X**

A: OVIEDO MANRIQUE BEATRIZ Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: OVIEDO MANRIQUE JAVIER DUVANN

A: OVIEDO MANRIQUE LEYDY MARCELA

A: OVIEDO MANRIQUE MERARY

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230303939273203613 **Nro Matrícula: 320-16272**

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 03:47:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-08-2008 Radicación: 01585

Doc: ESCRITURA 379 DEL 11-08-2008 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE DE OVIEDO PAULINA

DE: OVIEDO DUARTE JOSE SENEN

A: MANRIQUE DE OVIEDO PAULINA **X**

A: OVIEDO DUARTE JOSE SENEN **X**

A: OVIEDO MANRIQUE BEATRIZ

A: OVIEDO MANRIQUE JAVIER DUVANN

A: OVIEDO MANRIQUE LEYDY MARCELA

A: OVIEDO MANRIQUE MERARY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2008 Radicación: 2023

Doc: ESCRITURA 380 DEL 11-08-2008 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $7,510,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE DE OVIEDO PAULINA

DE: OVIEDO DUARTE JOSE SENEN

A: ALMEYDA ARDILA GILBERTO **CC# 91045426** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-11-2010 Radicación: 2010-320-6-2559

Doc: ESCRITURA 541 DEL 23-11-2010 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $8,150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMEYDA ARDILA GILBERTO CC# 91045426

A: CASTILLO BENAVIDES JORGE ELIECER **CC# 5754093** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-320-6-1922

Doc: ESCRITURA 530 DEL 20-10-2011 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $37,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO BENAVIDES JORGE ELIECER CC# 5754093

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230303939273203613 **Nro Matrícula: 320-16272**

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 03:47:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASAS GARCIA VICTOR RAMIRO **CC# 3069784** **X**

A: VARGAS MONCADA DIOCELINA **CC# 28138385** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-320-6-1922

Doc: ESCRITURA 530 DEL 20-10-2011 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS GARCIA VICTOR RAMIRO CC# 3069784 X

DE: VARGAS MONCADA DIOCELINA CC# 28138385 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-06-2018 Radicación: 2018-320-6-1358

Doc: ESCRITURA 213 DEL 12-06-2018 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE CHUCURI VALOR ACTO: $9,333,746

ESPECIFICACION: OTRO: 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA CATEGORÍA URBANA PARA UNA VIVIENDA DE DOS PISOS UNIFAMILIAR. CON SUBSIDIO DE CAFABA. EL SUBSIDIO SERÁ RESTITUIBLE AL ESTADO CUANDO LOS BENEFICIARIOS TRANSFIERAN CUALQUIER DERECHO REAL SOBRE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DIEZ (10) AÑOS. UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO, LA ENTIDAD OTORGANTE TENDRÁ UN DERECHO DE PREFERENCIA PARA LA COMPRA DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS GARCIA VICTOR RAMIRO **CC# 3069784**

A: VARGAS MONCADA DIOCELINA **CC# 28138385**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-320-3-941 Fecha: 30-11-2010

AGREGADO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER, VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-320-3-941 Fecha: 30-11-2010

CORREGIDA DIRECCION DEL INMUEBLE, VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230303939273203613 **Nro Matrícula: 320-16272**

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 03:47:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-320-1-2701 **FECHA: 03-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP



El Registrador: JOSE ANTONIO FORERO LOPEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI ORIP